

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevodca: **Ing. Vincent Šoltys, rod. Šoltys**
nar. 15.09.1944
Rodné číslo: 440915731
trvale bytom: Tulčík 318, 082 13 Tulčík
štátne občianstvo: SR

Mária Šoltysová, rod. Koščová
nar. 01.03.1952
Rodné číslo: 525301326
trvale bytom: Tulčík 318, 082 13 Tulčík
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Obec Tulčík**
Adresa: Tulčík 178, 082 13 Tulčík
Štatutárny orgán: Ing. Danko Dobranská- starostka obce
IČO: 00327913
DIČ: 2021296709

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve prevodcu a to:
- parcela **KN C p.č.38** druh pozemku **záhrada** vo výmere **138 m²**, ktorá sa nachádza v **k.ú. Tulčík**, obec Tulčík, okres Prešov a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 307** (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

1) Celková výmera prevádzaného pozemku je 138 m².

- 2) Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Osobité ustanovenia

- 1) Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa z dôvodu a za účelom verejnoprospešnej stavby, miestnej komunikácie.
- 2) Prevodca vyhlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy prevádza na nadobúdateľa bez tiarch a záväzkov, nadobúdateľ svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že predmet zmluvy pozná, je oboznámený so stavom v akom ho nadobúda.

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1) Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku nadobúdateľ nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad znáša nadobúdateľ.
- 4) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prevodca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nadobúdateľa k oprave chýb a k odstráneniu väd podania. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo dôjde k prerušeniu konania, účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, 2 rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor Prešov.

